



ZLK
— JAWOR —

Zarząd Lokalami Komunalnymi
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a,
59-400 Jawor
tel. (076) 870-28-59, 870-27-42, fax 31
e-mail: sekretariat@zlkjawor.pl
Regon 390394413 NIP 695-10-08-323

ZLK.Ref.E.450.1.10.2022.M.P.,H.T.

Jawor, dnia 29.08.2022r.

Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych:

1. ul. Grunwaldzka 32-33/10 – lokal użytkowy o powierzchni – 47,45m²

Stawka czynszu za najem – 11,31 zł/m² (netto). Do ustalonej stawki czynszu dolicza się podatek VAT 23%. Umowa najmu na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia.

Postąpienie nie mniej niż 1zł od ceny wywoławczej - wadium 1500zł.

2. ul. Grunwaldzka 30-31 – lokal użytkowy o powierzchni – 39,56m²

Stawka czynszu za najem – 11,31 zł/m² (netto). Do ustalonej stawki czynszu dolicza się podatek VAT 23%. Umowa najmu na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia.

Postąpienie nie mniej niż 1zł od ceny wywoławczej - wadium 1500zł.

Lokale można oglądać w dniu 13.09.2022r. od godz. 10³⁰ do 11⁰⁰.

Przetarg odbędzie się według kolejności w dniu 14.09.2022r. (środa) o godzinie 10¹⁰ w siedzibie przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a w Jaworze.

Informacje dodatkowe:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w siedzibie Zarządcy w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰. W celu wpłaty wadium należy kontaktować się z działem księgowości pod nr tel. 76 870-27-42 wew. 15.

Prace remontowe lub adaptacyjne, a zwłaszcza prace z zakresie dostosowania do określonej formy działalności wykonuje przyszły najemca na własnym koszt i ryzyko po uzyskaniu zgody zarządcy bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Na czas remontu nie ma możliwości zwolnienia najemcy z należnego czynszu za najem lokalu. W przypadku uchylenia się do dnia 21.09.2022r. od podpisania umowy najmu, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zostaje zarachowane na poczet czynszu. Zastrzega się odstąpienie od umowy w przypadku stwierdzenia zadłużenia wobec jednostki. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Zarządu Lokalami Komunalnymi

Ewa Grajek