Zarządzenie Nr 253.2020
Burmistrza Miasta Jawora
z dnia 10 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Jaworze Nr XVII/101/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jawor (DZ. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 23, poz. 381), zmienionej uchwałą Nr XXVII/153/08 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 października 2008 r. oraz uchwałą Nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 25 lutego 2015 r., zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w Jaworze w Obrębie Nr 8 – Zacisze, oznaczoną działką o nr 126/4 o pow. 0,0049 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jaworze na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

B U R M I S T R Z

Emilian Bera

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Jawora
Nr 253.2020
z dnia 10 stycznia 2020 r.

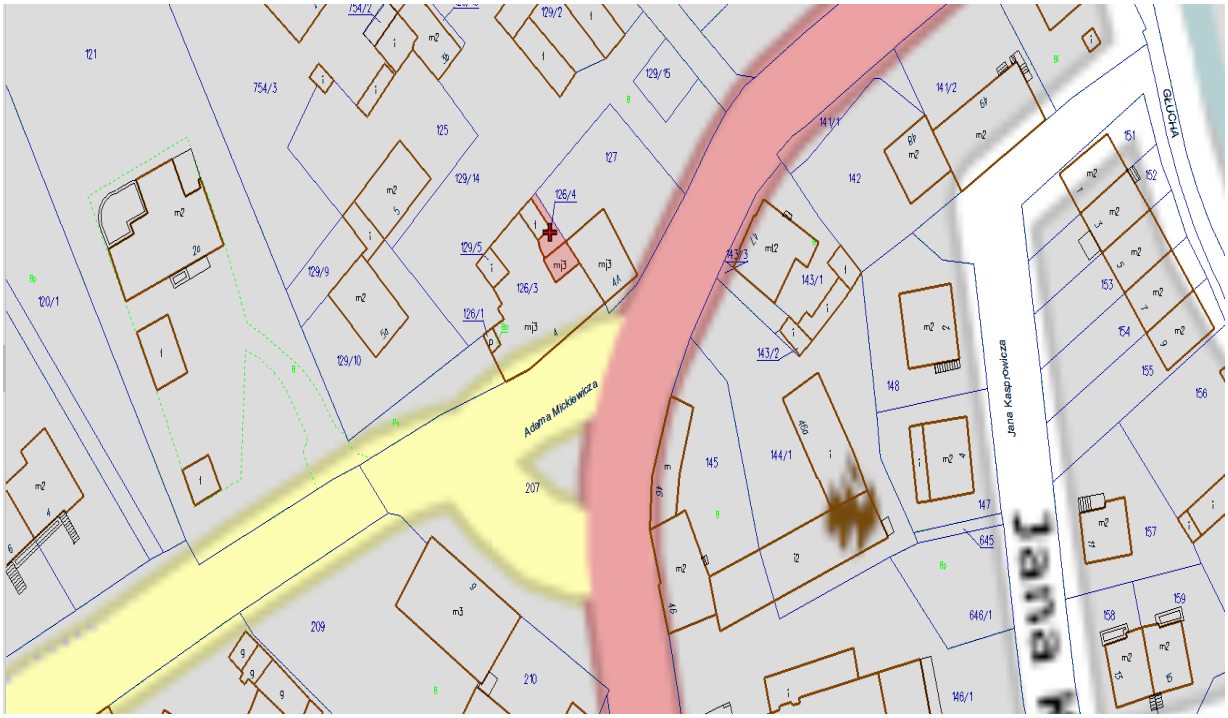
Burmistrz Miasta Jawora

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 15 stycznia 2020 ROKU
DO 05 lutego 2020 ROKU

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Warunki płatności
ul. A. Mickiewicza LE1J/00029595/0	dz. nr 126/4 Obręb Nr 8 - Zacisze	49	Nieruchomość w znacznej części zabudowana budynkiem 3-kondygnacyjnym	tereny usług	62.000,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej trzy dni przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta w Jaworze, Rynek 1.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic Mickiewicza, Myśliborskiej i drogi nad Jawornikiem (uchwała nr IX/28/2011 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 23 lutego 2011 r.) – symbol na rysunku planu U – tereny usług. Obszar planu objęty otuliną parku krajobrazowego „Chełmy". Obiekt wpisany do ewidencji zabytków.

3. Sprzedaż działki ujętej w wykazie nastąpi pod warunkiem ustanowienia służebności gruntowej przez działkę nr 129/14 o powierzchni 223 m^2 oraz działkę nr 137 o powierzchni 136 m^2, położonej w Jaworze w obrębie nr 8– Zacisze, w celu zapewnienia nieodpłatnego dostępu do drogi gminnej publicznej ul. Mickiewicza.

4. Przez działkę 126/4 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ksD150 i kanalizacji deszczowej kdD400. Wzdłuż działki nr 129/14 przebiegają sieci: gazowa gn050, elektroenergetyczna eNA, wodociągowa woD32, kanalizacji deszczowej ksD150.

5. Działka częściowo zabudowana 3-kondygnacyjnym budynkiem biurowo-socjalnym stanowiącym dobudowaną część budynku głównego młyna, nie posiadającym komunikacji pionowej pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony.

6. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

7. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

8. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (pokój nr 23, II piętro) lub tel. 76 8702021 wew. 128.

B U R M I S T R Z

Emilian Bera