

## Gmina Jawor, zwana dalej Grantodawcą

ogłasza II - uzupełniający nabór wniosków o dofinansowanie realizacji inwestycji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu

### **„Modernizacja systemów grzewczych oraz zastosowanie odnawialnych źródeł energii w celu zwalczania emisji kominowej na terenie Gminy Jawor”**

realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.1 OSI, Typ 3.3 e Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii – projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej – projekt grantowy.

Termin składania wniosków: **od godz. 8.00 dnia 17.12.2020 r. do godz. 15.00 dnia 18.01.2021 r.**

1. Wypełnione i podpisane wnioski o udzielenie grantu będą przyjmowane w formie papierowej w **Biurowi Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Jaworze** (Rynek 5, 59-400 Jawor, wejście od strony Teatru, czynne w poniedziałki, środy i czwartki w godzinach od 7.30 do 15.30, we wtorki od 7.30 do 18.00 i w piątki od 7.30 do 15.00.) **Regulamin projektu i dokumentacja konkursowa dostępne są na stronie internetowej [www.jawor.pl](http://www.jawor.pl)**. Szczegółowe informacje oraz wyjaśnienia w sprawach naboru można uzyskać także pod nr tel. 76 870 20 21 wew. 151.

Okres realizacji inwestycji: **do 30.09.2021**

2. Nabór ma charakter konkursu otwartego. Przedmiotem konkursu jest udzielenie dofinansowania na realizację grantów umożliwiających **wymianę starych, wysokoemisyjnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym w budynkach jednorodzinnych oraz w mieszkaniach w budynkach wielorodzinnych** położonych w **gminie Jawor** na nowe, niskoemisyjne i wysokosprawne źródła ciepła takie jak: **kotły gazowe** lub **pompy ciepła** (z uwzględnieniem opcjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, jak fotowoltaika).
3. Celem naboru jest wyłonienie inwestycji do dofinansowania, które w największym stopniu przyczynią się do osiągnięcia celów RPO WD, w zakresie celów Działania 3.3, czyli zwiększenia efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych poprzez modernizację źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych **(z wyłączeniem lokali gminnych)** wspartą inwestycjami w OZE oraz ograniczenia wysokiej emisji CO<sub>2</sub> i innych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza.
4. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania podzielone są na kryteria podstawowe (dostępowe), których spełnienie jest obowiązkowe, oceniane metodą 0-1 (nie spełnia – spełnia) oraz kryteria punktowane (rankingujące), których spełnienie nie jest obowiązkowe, ale które decydują o rankingu (kolejności na liście) przyjmowanych wniosków. Do dofinansowania wybierane będą inwestycje, które spełnią kryteria podstawowe, a w przypadku, gdy kwota przeznaczona na dofinansowanie inwestycji w naborze nie wystarczy na objęcie dofinansowaniem wszystkich inwestycji, te, które uzyskały kolejno największą liczbę punktów z uwzględnieniem kryteriów punktowanych. Kryteria podstawowe i punktowane określone są w punktach 16 i 17, a ich szczegółowy opis znajduje się w Regulaminie naboru.
5. Grantodawca planuje podpisanie łącznie tzn. w naborze I i II około 120 umów o udzielenie grantu, w zależności od rodzaju deklarowanych wymian i wnioskowanej wysokości środków, do

wyczerpania ogólnej puli środków finansowych przyznanych na wypłaty grantów przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą (łącznie 2 167 500 zł).

6. Planowane rezultaty (wskaźniki realizacji) projektu będą stanowić co najmniej: 145 zmodernizowanych źródeł ciepła, 10 wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE, szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych o 280 ton równoważnika CO<sub>2</sub>, roczny spadek emisji PM 10 o 3,0 tony, roczny spadek emisji PM 2,5 o 2,5 tony oraz zaoszczędzona energia cieplna w ilości co najmniej 2412 GJ/rok.
7. O udzielenie dotacji (**grantu**) może ubiegać się **podmiot prywatny** (osoba fizyczna) albo **publiczny** (wspólnota mieszkaniowa, spółdzielnia mieszkaniowa lub TBS), któremu przysługuje **prawo dysponowania nieruchomością** na cele realizacji projektu<sup>1</sup>, czyli budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub lokalem mieszkalnym w budynku wielorodzinnym położonym na terenie gminy Jawor, w którym realizowany będzie grant. Prawo to może wynikać z prawa **własności bądź umowy najmu (z wyłączeniem lokali gminnych)** obowiązującej w okresie realizacji i trwałości projektu, czyli w ciągu pięciu lat liczonych od dnia przekazania Grantodawcy (Gminie Jawor) środków ostatniej płatności na rzecz projektu. Grantodawca poinformuje Grantobiorców za pośrednictwem komunikatu na stronie internetowej [www.jawor.pl](http://www.jawor.pl) o dacie rozpoczęcia i zakończenia okresu trwałości projektu.
8. **Grantobiorca nie może być** podmiotem powiązany z Grantodawcą osobowo lub kapitałowo ani figurującym w rejestrze podmiotów wykluczonych z możliwości otrzymania środków unijnych prowadzonym przez Ministra Finansów. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Grantodawcą lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Grantodawcy lub osobami wykonującymi jego w imieniu czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Grantobiorcy a Grantobiorcą, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
9. **Dotacja nie dotyczy: lokali gminnych**, nieruchomości wykorzystywanych sezonowo, budynków w budowie oraz lokali użytkowych (jeśli stanowią poniżej 30% powierzchni domu jednorodzinnego prace w ich obrębie stanowią koszt niekwalifikowalny).
10. Grantobiorca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy o udzielenie grantu do złożenia oświadczenia o **braku podwójnego dofinansowania** tego samego zakresu inwestycji. Nie można ubiegać się o udzielenie dotacji objętej niniejszym Regulaminem, jeśli Wnioskodawca otrzymał jakiegokolwiek środki z innych źródeł bezzwrotnych na sfinansowanie **tej samej inwestycji**.
11. Wymiana źródła ciepła może wiązać się ze wzrostem kosztów ogrzewania. Grantobiorca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy o udzielenie grantu do złożenia oświadczenia o świadomości możliwości wzrostu kosztów ogrzewania oraz o zgodzie na ich ponoszenie.
12. Wysokość udzielanych dotacji będzie wynosić **maksymalnie do 85% kosztów kwalifikowalnych brutto** poniesionych przez Grantobiorcę (w przypadku pomocy udzielanej na podstawie art. 37 i

---

<sup>1</sup> w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz.1409 z późn. zm.)

art. 41 GBER<sup>2</sup> – zgodnie z limitem określonym w rozporządzeniu), przy czym nie więcej niż podane **limity kwotowe na źródło ciepła**:

- a. 17 000 zł dla wymiany na kondensacyjny kocioł gazowy
- b. 29 750 zł dla wymiany na pompę ciepła
- c. 29 750 zł dla wymiany na kondensacyjny kocioł gazowy lub pompę ciepła wspomaganą inną instalacją OZE do celów grzewczych/ogrzewania ciepłej wody użytkowej lub do produkcji energii elektrycznej na potrzeby nieruchomości.
- d. W przypadku zastąpienia indywidualnych wysokoemisyjnych źródeł ciepła w więcej niż jednym lokalu wspólnym niskoemisyjnym źródłem ciepła obowiązuje jedynie **kryterium zasadności i adekwatności wydatków**.

13. **Wymiana źródła ciepła** na jedno ze wskazanych rozwiązań oraz **instalacja systemu zarządzania energią** są elementami obowiązkowymi. W każdym przypadku inwestycja musi skutkować zwiększeniem efektywności energetycznej i **oszczędnością energii cieplnej** zużywanej przez budynek, **zmniejszeniem emisji pyłów PM10 i PM2,5**, a także **CO2 (o co najmniej 30%)**. **Zapotrzebowanie na energię pierwotną** modernizowanego budynku/lokalu **nie może przekroczyć** maksymalnego progu wskaźnika  $EP_{H+W} = 450 \text{ kWh/m}^2$ . Wskazane kryteria są weryfikowane w czasie **uproszczonego audytu energetycznego** poprzedzającego decyzję o przyznaniu dotacji (koszt ponosi Grantodawca).

14. Inwestycje mogą być opcjonalnie uzupełnione poprzez instalacje wykorzystujące **odnawialne źródła energii** (OZE), tj.: kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne i przydomowe elektrownie wiatrowe na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej lub produkcji energii elektrycznej. Dopuszcza się mikroinstalacje o łącznej zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączone do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW, których moc powinna być obliczona na zaspokojenie zapotrzebowania na energię elektryczną w budynku, w którym modernizowane jest źródło ciepła, na podstawie zużycia za lata ubiegłe i uwzględniającego oszczędności uzyskane w wyniku realizacji projektu oraz zapotrzebowanie na energię nowych urządzeń grzewczych. Dopuszcza się oddawanie do sieci energetycznej okresowych nadwyżek.

15. W celu identyfikacji ewentualnego **wystąpienia pomocy publicznej / pomocy de minimis** Grantobiorca składa oświadczenia o prowadzeniu lub zarejestrowaniu działalności gospodarczej w lokalu objętym dotacją oraz o otrzymanej (bądź nie otrzymaniu) pomocy de minimis, odnośnie udostępniania powierzchni innym podmiotom w celu prowadzenia działalności gospodarczej oraz (w przypadku montażu mikroinstalacji OZE) planowanego zużycia wytworzonej energii na potrzeby własne. Planowaną moc instalacji weryfikuje się na etapie oceny energetycznej. Grantodawca weryfikuje, czy udzielenie pomocy na część inwestycji, na której jest prowadzona działalność gospodarcza (z wyłączeniem lokali użytkowych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego limitu wysokości 200 tys. euro (100 tys. euro w sektorze transportu drogowego) w ciągu 3 lat podatkowych.

---

<sup>2</sup> art. 37 GBER tj. pomocy inwestycyjnej na wcześniejsze dostosowanie do przyszłych norm unijnych oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie udzielania pomocy na realizację inwestycji służących podniesieniu poziomu ochrony środowiska w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020; art. 41 GBER tj. pomocy inwestycyjnej na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w układy wysokosprawnej kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020.

16. **Kryteria podstawowe** oceny projektu obejmują:

- a. Kryterium formalne (miejsce, forma i termin złożenia wniosku zgodne z ogłoszeniem)
- b. Kryterium lokalizacji inwestycji (lokalizacja na terenie gminy Jawor)
- c. Kryterium kwalifikowalności wnioskodawcy (wnioskodawca należy do katalogu beneficjentów, nie jest wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania ani powiązany z Grantodawcą)
- d. Kryterium **tytułu prawnego wnioskodawcy do nieruchomości**
- e. Kryterium wymiana źródła ciepła (wymianie podlega wysokoemisyjne źródło ciepła opalane paliwem stałym na źródło dopuszczone regulaminem)
- f. Kryterium ocena występowania pomocy publicznej/pomocy de minimis (pomoc nie występuje lub nie jest przekroczony limit)
- g. Kryterium maksymalny limit dofinansowania (85%)
- h. Kryterium limit kwotowy na źródło ciepła (w zależności od wybranego źródła)
- i. Kryterium zgodność z RPO
  - i. projekt realizowany jest w domach jednorodzinnych lub w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych;
  - ii. wymianie podlega dotychczasowe wysokoemisyjne źródło ciepła opalane paliwem stałym;
  - iii. w budynku / mieszkaniu istnieje lub przewidziano instalację systemu zarządzania energią;
  - iv. moc instalacji do produkcji energii elektrycznej z OZE obliczona została tak aby zaspokajać wyłącznie potrzeby budynku / mieszkania, w którym wymianie podlega źródło ciepła – jeśli dotyczy
- j. Kryterium maksymalne progi wskaźnika energii pierwotnej  $EP_{H+W}$  (zapotrzebowanie na energię pierwotną modernizowanego budynku/lokalu  $EP_{H+W} < 450 \text{ kWh/m}^2\cdot\text{rok}$ )
- k. Kryterium ograniczenia w wyniku inwestycji emisji  $CO_2$  o minimum 30%
- l. Kryterium poprawa jakości powietrza – emisja pyłów (ograniczenie w wyniku inwestycji emisji pyłów  $PM_{10}$  i  $PM_{2,5}$ )
- m. Kryterium zgodność z uproszczonym audytem

17. **Kryteria punktowane** obejmują:

- a. kryterium **preferowany system grzewczy**:
  - jeśli głównym źródłem ciepła po wymianie będzie źródło ciepła wykorzystujące odnawialne źródło energii (pompa ciepła) – wniosek otrzymuje 30 punktów;
  - jeśli OZE wykorzystywane będzie uzupełniająco, np. do podgrzania ciepłej wody użytkowej lub produkcji energii elektrycznej – wniosek otrzymuje 20 punktów
- b. Kryterium **elementy termomodernizacyjne** (inwestycje na rzecz efektywności energetycznej) poczynione w nieruchomości, w której planowana jest wymiana źródła ciepła:
  - wymiana wszystkich okien w pomieszczeniach ogrzewanych na okna o charakterystyce nie gorszej niż  $U_k(\text{max}) = 2,2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  (kryterium spełniają okna wymienione po 1995 roku) – 5 punktów
  - ocieplenie stropów / dachów warstwą izolacji (np. wełna mineralna, styropian) o grubości przynajmniej 10 cm lub równoważnie - jeśli projekt dotyczy całego budynku i/lub pojedynczych mieszkań na najwyższych kondygnacjach, alternatywnie ocieplenie podłogi nad gruntem / stropu nad nieogrzewanymi piwnicami jeśli projekt dotyczy całego budynku i/lub pojedynczych mieszkań na najniższych kondygnacjach – 5 punktów
  - ocieplenie ścian warstwą izolacji (np. wełna mineralna, styropian) o grubości przynajmniej 10 cm lub równoważnie - jeśli projekt dotyczy całego budynku -

wszystkich ścian lub ścian wokół pojedynczych mieszkań, jeśli są przedmiotem projektu – 5 punktów

- zastosowanie wentylacji z odzyskiem ciepła (rekuperacji) – 5 punktów
- c. Kryterium **liczba likwidowanych źródeł**: jeśli w budynku / mieszkaniu jest likwidowane więcej niż jedno źródło opalane paliwem stałym (np. 2 piece kaflowe) – 5 punktów
- d. Kryterium **Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej**: jeśli w wyniku przeprowadzenia inwestycji zaoszczędzonych zostanie powyżej 20 GJ/rok (5556 kWh) – 5 punktów

18. Koszty kwalifikowalne Grantobiorcy mogą obejmować wydatki:

- a. związane z wymianą wysokoemisyjnego źródła ciepła czyli demontażem dotychczasowego pieca / kotła, zakupem i montażem nowego kondensacyjnego kotła gazowego, pompy ciepła lub pomocniczego źródła ciepła opartego o OZE, budową lub modernizacją instalacji centralnego ogrzewania, budową, modernizacją systemu pozyskiwania ciepłej wody użytkowej, modernizacją kotłowni, instalacją systemu zarządzania energią (termostaty, czujniki temperatury, pogodowe, obecności i in. urządzenia oraz oprogramowanie);
- b. towarzyszące, niezbędne do prawidłowej wymiany źródła ciepła: związane wykonaniem przyłącza sieci gazowej do budynku w granicach nieruchomości wnioskodawcy i opomiarowanie – jeśli urządzenia te pozostają własnością wnioskodawcy, zakup i montaż wkładów kominowych, koszt geodezyjnej obsługi inwestycji, koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła
- c. dotyczące instalacji OZE na cele nie związane z ogrzewaniem, np. na cele pozyskiwania CWU albo mikroinstalacji do produkcji prądu, np. fotowoltaicznej albo wiatrowej (o mocy zainstalowanej odpowiadającej zapotrzebowaniu budynku po wymianie źródła ciepła);
- d. związane z ułatwieniem dostępu do obsługi urządzeń przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące w domach jednorodzinnych lub mieszkaniach, w których dokonywana jest modernizacja źródła ciepła – w kwocie nie przekraczającej połowy wartości grantu
- e. na sporządzenie audytu energetycznego, jeśli został wykonany lub zaktualizowany przed podpisaniem umowy o udzielenie grantu, jednak nie wcześniej niż 02.11.2018 r.

19. Grantobiorca zobowiązany będzie wnieść wkład własny w wysokości minimum 15% kosztów kwalifikowalnych oraz sfinansować ze środków własnych ewentualne wydatki niekwalifikowalne. Wkład własny musi nastąpić w formie pieniężnej.

20. Środki finansowe na modernizację systemów grzewczych oraz zastosowanie odnawialnych źródeł energii są udzielane w systemie refundacyjnym: płatność następuje w formie refundacji poniesionych przez Grantobiorcę wydatków na realizację inwestycji w wysokości do 100% kwoty wnioskowanej dotacji, na podstawie prawidłowo sporządzonego i zatwierdzonego przez Grantodawcę wniosku o płatność i rozliczenia dotacji. Przed wypłatą środków Grantodawca kontroluje, czy Grantobiorca poniósł w sposób prawidłowy wydatki, do których był zobligowany. Jednocześnie Grantodawca zapewnia, że czas oczekiwania Grantobiorcy na środki jest skrócony do niezbędnego minimum.

21. Etapy realizacji projektu:

- a. Nabór wniosków – ocena formalna i ogłoszenie listy wnioskodawców zakwalifikowanych do oceny energetycznej budynków i lokali w terminie do 14 dni od daty zakończenia naboru;
- b. Ocena energetyczna i merytoryczna – weryfikacja terenowa danych podanych we wniosku i przeprowadzenie przez osoby upoważnione przez Grantodawcę uproszczonego audytu energetycznego budynków i lokali zgodnego z metodyką zatwierdzoną przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą, których celem jest potwierdzenie spełniania przez nieruchomości

**Kryterium maksymalne progi wskaźnika energii pierwotnej  $EP_{H+W}$  (zapotrzebowanie na energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej modernizowanego budynku/lokalu  $EP_{H+W} < 450 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$ ), określenie stopnia modernizacji energetycznej nieruchomości oraz oszacowanie planowanego efektu ekologicznego po wymianie na nowe źródło ciepła, czyli zmniejszenia ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń (pyłów PM10 i PM2,5 oraz CO<sub>2</sub>); Terminy przeprowadzenia audytów uproszczonych będą ustalane indywidualnie, jednak nie później niż w ciągu 60 dni od daty ogłoszenia listy zakwalifikowanych do tego etapu wniosków;**

- c. Ogłoszenie ostatecznej punktacji i rankingu (kolejności na liście) wniosków, które spełniły co najmniej kryteria podstawowe, z wyróżnieniem projektów wybranych do dofinansowania – w terminie do 14 dni od zakończenia wszystkich ocen energetycznych w naborze;
- d. Podpisanie przez Grantodawcę umów o udzielenie grantów z najwyższymi punktowanymi wnioskodawcami, którzy tym samym uzyskują status Grantobiorców;
- e. Realizacja inwestycji – Grantobiorcy przeprowadzają modernizację systemów grzewczych oraz montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z warunkami podpisanych umów, lecz nie później niż do 30.09.2021 r.
- f. Kontrola i rozliczenie środków finansowych – Grantobiorcy są zobowiązani do poddania się kontroli oraz złożenia wniosku o płatność w celu rozliczenia finansowego w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od ostatniego dnia zakończenia inwestycji określonego w umowie. Na tym etapie weryfikowana jest zgodność poniesionych wydatków z katalogiem kosztów kwalifikowalnych. Grantobiorca musi zakończyć realizację inwestycji oraz wystąpić z wnioskiem o płatność końcową nie później niż do 30.10.2021 r. Zakończenie fazy realizacji inwestycji potwierdzone jest podpisaniem przez Grantobiorcę i przedstawiciela Grantodawcy protokołu odbioru;
- g. Utrzymanie w niezmiennym stanie technicznym (w tym brak nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów lub paliw nie dopuszczonych w konkursie jak węgiel czy olej opałowy, np. poprzez dorobiony dodatkowy ruszt) i prawidłowa eksploatacja wyłącznie dofinansowanego źródła ciepła jako podstawowego w budynku / mieszkaniu oraz zainstalowanych urządzeń wykorzystujących OZE – Grantobiorca jest do tego zobowiązany w okresie trwałości projektu, czyli w ciągu pięciu lat liczonych od dnia przekazania Grantodawcy (Gminie Jawor) środków ostatniej płatności na rzecz projektu. Grantodawca poinformuje Grantobiorców za pośrednictwem komunikatu na stronie internetowej [www.jawor.pl](http://www.jawor.pl) o dacie rozpoczęcia i zakończenia okresu trwałości projektu. Grantodawca i inne podmioty uprawnione mają prawo do kontroli realizacji tego obowiązku przez Grantobiorcę w ciągu całego okresu trwałości projektu pod rygorem zwrotu dotacji.