

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 06 września 2019 r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 06 września 2019 r.

***Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)***

**BURMISTRZ MIASTA JAWORA ogłasza**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Jaworze w obrębie Nr 5– Przedmieście:**

działka nr **376/5** o powierzchni **452 m<sup>2</sup>** — oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **Bp**;

Cena wywoławcza: **42.678,00 zł + 23%VAT**

Wadium: **4.300,00 zł**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00029576/1.

Działka niezabudowana. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Rynek-Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza (uchwała nr LXIV/327/06 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 marca 2006 r.)- symbol na rysunku planu MN8- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu o powierzchni pasa gruntu 200 m<sup>2</sup> w celu zapewnieniu właścicielowi działki numer 376/3 i 376/4 dostępu do drogi gminnej publicznej ul. Ignacego Rzeckiego.

Nieruchomość położona jest przy cieku wodnym „Młynówka” i Nabywca nieruchomości musi

przestrzega przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo wodne” (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z zm.).

**Przetarg, odbędzie się dnia 28 października 2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, sala nr 19.**

Postępie nie wynosi **nie mniej niż 1%** ceny wywoławczej i jest ustalane przez uczestnika.

Przedmiotowa działka przeznaczona do przetargu nabywana jest w takim stanie technicznym i prawnym w jakim znajduje się na dzień przystąpienia do przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej do dnia **22 października 2019 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Jaworze Nr 58 2030 0045 1110 0000 0218 6120 Bank BG Paribas S.A. Oddział w Jaworze, środki pieniężne winny być na koncie najpóźniej dnia **22 października 2019 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowody tożsamości, dowody wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne winny okazać stosowne pełnomocnictwa wraz z wniesionymi opłatami skarbowymi za ich przedłożenie.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, pok. nr 23, tel. 76 870-20-21 wew. 128, teren ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej Miasta Jawora [www.jawor.pl](http://www.jawor.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Emilian Bera