

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 06 września 2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 06 września 2019 r.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

BURMISTRZ MIASTA JAWORA ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Jaworze w obrębie Nr 5– Przedmieście:

działka nr **376/4** o powierzchni **139 m²** - oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **Bp**;

Cena wywoławcza: **13.124,00 zł + 23%VAT**

Wadium: **1.400,00 zł**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00029574/7.

Działka niezabudowana. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Rynek-Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza (uchwała nr LXIV/327/06 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 marca 2006 r.)- symbol na rysunku planu MN8- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod

warunkiem ustanowienia s?u?ebno?ci gruntowej przez dzia?k? nr 376/5 o powierzchni 0,0452 ha po?o?onej w Jaworze w obr?bie nr 5 – Przedmie?cie, w celu zapewnienia dost?pu do drogi gminnej publicznej ul. Ignacego Rzeckiego. Wykonywanie powy?szej s?u?ebno?ci przejazdu i przechodu ogranicza si? do korzystania z pasa gruntu dzia?ki numer 376/5 o powierzchni 200 m². Ustanowienie s?u?ebno?ci nast?puje na czas nieokre?lony i za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 2.322,73 z? brutto (s?ownie: dwa tysi?ce trzysta dwadzie?cia dwa z? 73/100) w tym netto 1888,40 z? oraz obowi?zuj?cy podatek VAT w kwocie 434,33 z?.

Na nieruchomo?ci zostanie ustanowiona s?u?ebno?? przejazdu i przechodu o powierzchni pasa gruntu 65 m² w celu zapewnieniu w?a?cicielowi dzia?ki numer 376/3 dost?pu do drogi gminnej publicznej ul. Ignacego Rzeckiego.

Nieruchomo?? po?o?ona jest przy cieku wodnym „M?ynówka” i Nabywca nieruchomo?ci musi przestrzega? przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo wodne” (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z zm.).

Przetarg, odb?dzie si? dnia 28 pa?dziernika 2019 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urz?du Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, sala nr 19.

Post?pienie wynosi **nie mniej ni? 1%** ceny wywo?awczej i jest ustalane przez uczestnika.

Przedmiotowa dzia?ka przeznaczona do przetargu nabywana jest w takim stanie technicznym i prawnym w jakim znajduje si? na dzie? przyst?pienia do przetargu.

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieni?dzu, które nale?y wp?aci? najpó?niej do dnia **22 pa?dziernika 2019 r.** na konto Urz?du Miejskiego w Jaworze Nr 58 2030 0045 1110 0000 0218 6120 Bank BG? Paribas S.A. Oddzia? w Jaworze, ?rodki pieni??ne winny by? na koncie najpó?niej dnia **22 pa?dziernika 2019 r.**

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który wygra? przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi do zawarcia umowy notarialnej wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowody tożsamości, dowody wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne winny okazać stosowne pełnomocnictwa wraz z wniesionymi opłatami skarbowymi za ich przedłożenie.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, pok. nr 23, tel. 76 870-20-21 wew. 128, treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej Miasta Jawora www.jawor.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Emilian Bera